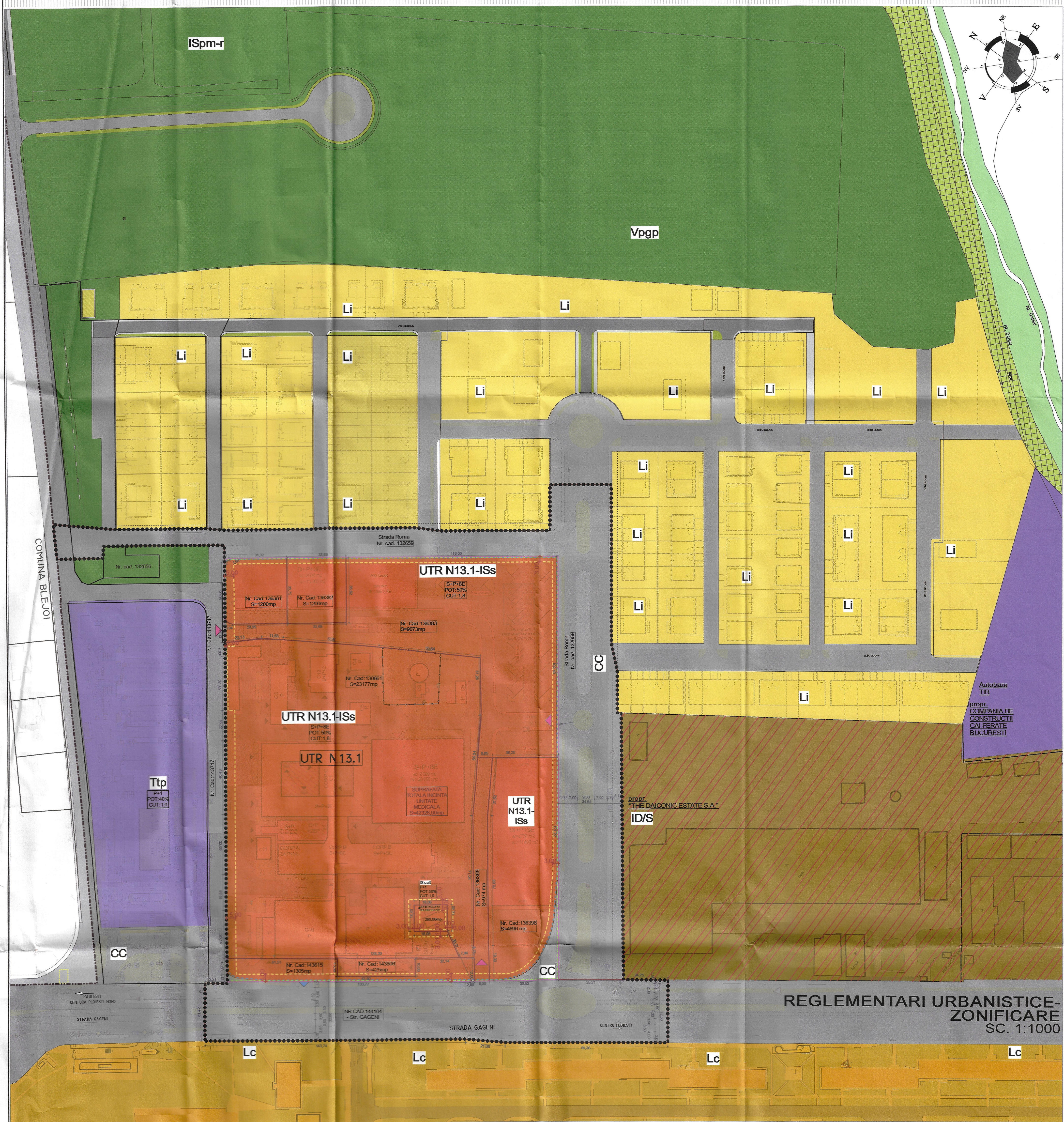


ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI

Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
  - ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA NUMERE CADASTRALE
  - IMOBIL UNITATE MEDICALA
  - ZONA DE PROTECTIE PENTRU STATIE DE APA SI REZERVOR DE APA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTA (L)
  - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CONSTRUITE PE BAZA UNEI PARCELARI (P+1+M- P+2) (LI)
  - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU/MARE DE INALTIME (Lc)
  - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)
  - SUBZONA SERVICII COMERCIALE (Isc)
  - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (Isp)
  - ZONA INSTITUTII MEDICALE (ISS)
  - ZONA SPATII VERZI (V)
  - SUBZONA PARCURI SI GRADINI PUBLICE (Vp)
  - SUBZONA SPATII VERZI AFERENTE INFRASTRUCTURII RUTIERE (Vr)
  - SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE- CURSURI DE APA (Vca) INSTITUTII MEDICALE (Vim)
  - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)
  - SUBZONA TERMINAL AUTO SI PARCAJE (Ttp)
  - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CC)
  - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCAJE
  - SUBZONA CIRCULATII PIETONALE

- ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII (ID/S)**
- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- ZONA TERENURI AFLATE TEMPORAR SUB APE ALBIA MAJORA
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- REGIM DE ALINIERE PROPUIS
  - ALINIAMENT PROPUIS
  - EDIFICABIL PROPUIS

BILANT TERITORIAL- ZONE FUNCTIONALE

ZONA FUNCTIONALA	S(mp)	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII IS, SUBZONA ISS- UNITATI SANITARE	41825 MP	66,0
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE CULT	260,00 MP	0,4
CC- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE	21276,00 MP	33,6
TOTAL	63361,00 MP	100

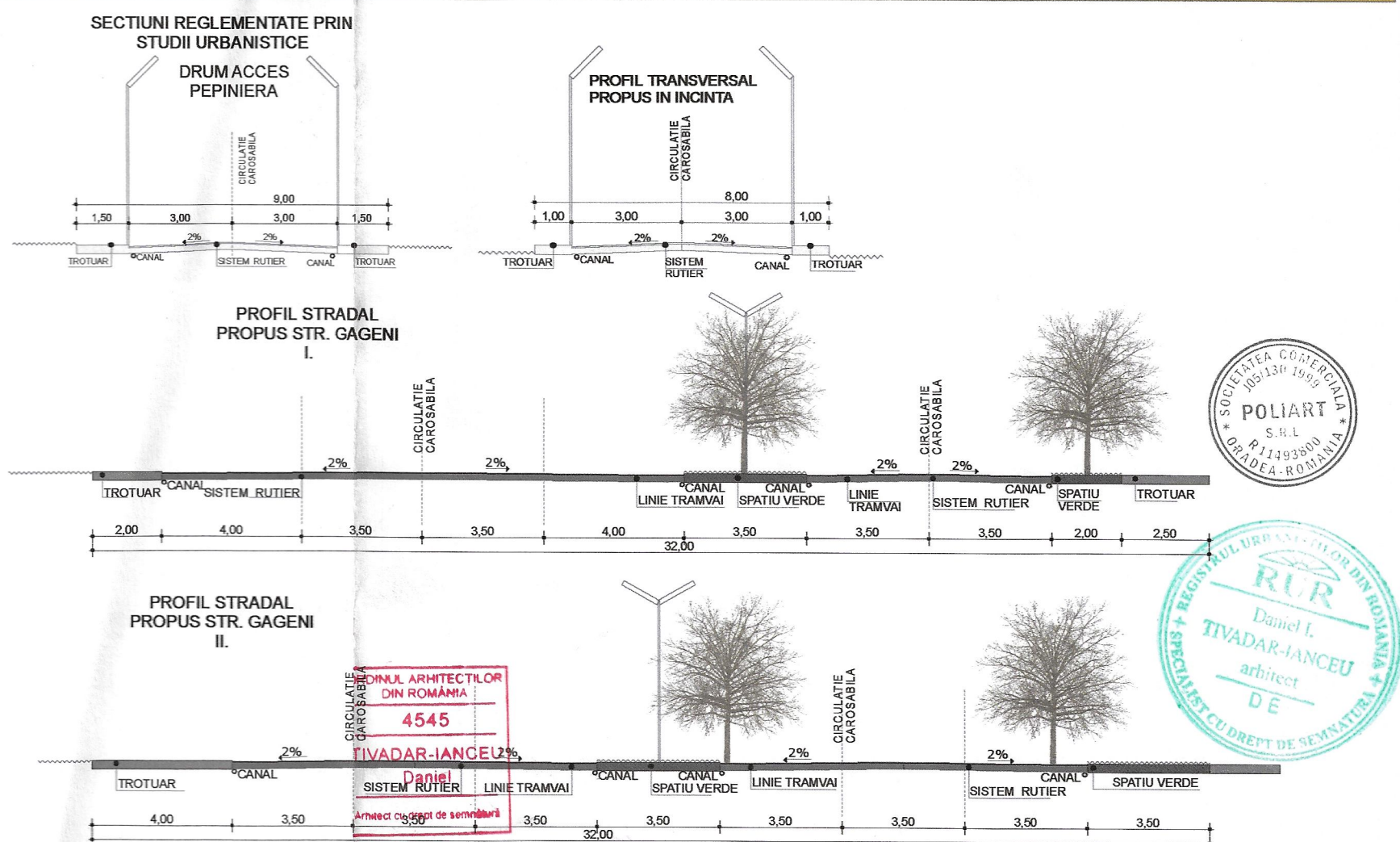
REGLEMENTARI PROPUSE

UTR N13.1- INSTITUTII SI SERVICII (IS)- UNITATI SANITARE (ISs)

- REGIM DE INALTIME**
- maxim (S+P+8E)
  - POT: 50%
  - CUT: 1,8
  - SPATII VERZI: MIN. 15%
  - LIMITA DE IMPLANTARE: - 4 m fata de aliniamentul la str. Gageni
  - 3 m fata de aliniamentul la str. Roma
  - (pe latura de sud-est si nord-est a terenului)
  - 3 m fata de aliniamentul la drumul situat pe latura de N V
  - fata de incinta bisericii se propune o retragere de 3 m pe toate laturile
- RETRAGERI LATERALE**

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CC)

- subzona cai de comunicatie rutiera si parcaje
- subzona circulatii pietonale



PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA: RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, MOBIL 0726-185669 <b>SC POLIART SRL</b> WWW.POLIARTONLINE.COM	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100	PROIECT NR. 1594/ 2019 FAZA: P.U.Z. PLANSA NR.: 2.0/U
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	NUME ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. LEU DANA	SEMNAURA DATA 11.2019 SCARA 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE